Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Asmenų aptarnavimo skyrius
GAUTA
2026-10-26 Nr. A6-20
Vyriausioji specialistė Vida Popovienė

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos darbo reglamento
1 priedas

PRITARTA
Aukciono komisijos 2026-10-23 sprendimu
(2026-10-23 posėdžio protokolas Nr. VAK-279)

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

(kai parduodamas nekilnojamasis turtas be žemės)

Nekilnojamasis turtas:
Butas/Patalpa – Butas (20,35 kv. m bendras plotas, unikalus numeris 2997-7004-5018:0068, plane pažymėta 1N5p) su 4,63 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis, esančiomis **Medelyno g. 5-308A, Šiauliuose.**

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
13 341	**200**	**50**	**1 334**	**2026-11-23 00:00/ 2026-11-24 23:59**	**2026-11-26 9:00/ 2026-11-27 13:59**

Kitos aukciono sąlygos:
Pateikta kadastrinių matavimų byla gali neatitikti realaus išplanavimo. Šiaulių miesto savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.
Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos faktinės ir funkcinės būklės. Šiaulių miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti Nekilnojamajame turte esančių daiktų.
2022-12-01 Šiaulių miesto savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. T-419 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti“.

Bendrosios aukciono sąlygos:
Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje http://www.evarzytynes.lt/.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:
1. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos.
2. Už nekilnojamąjį turtą sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.**
Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas pervedami į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.

Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimas Nr. 1178, 61 p.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Turto valdymo skyriaus patarėją Ernestą Baltutienę, tel. Nr. (+370) 41 509 594, el. p. ernesta.baltutiene@siauliai.lt.
Dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto kreiptis į Turto valdymo skyriaus patarėją Ernestą Baltutienę, tel. Nr. (+370) 41 509 594, el. p. ernesta.baltutiene@siauliai.lt.

Nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygas pasirašė: Administracijos direktorius Antanas Bartulis
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)